

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**FLORESSTRAAT 6  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Floresstraat 6  
8022 AD Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 255 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Bedrijfsruimte ca. 180 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Kantoorruimte ca. 75 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Te huur vanaf ca. 255 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 4995 (ged.)

## Omschrijving object

Object/locatie

Op een bedrijfsverzamellocatie aan de Floresstraat gelegen bedrijfsruimte (ca. 180 m<sup>2</sup>) met kantoorruimte (ca. 75 m<sup>2</sup>) op de begane grond. Overige huurders op deze locatie zijn onder andere Livit Orthopedie, OIM Orthopedie, Cycloon Post, Tabonon, etc.

Bereikbaarheid

Het pand heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A28 (nabij afslag 20 Zwolle-Noord) via de Ceintuurbaan en het stadscentrum (± vijf minuten). Deze locatie is goed te bereiken voor gemotoriseerd verkeer alsmede per openbaar vervoer.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- toegangsdeur
- verwarming
- verlichting
- pantry
- toilet

Parkeren

Er is parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.500,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

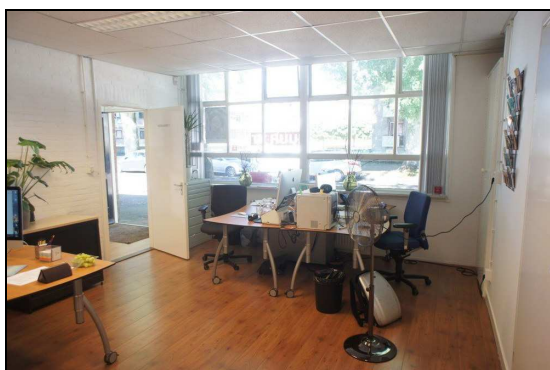
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

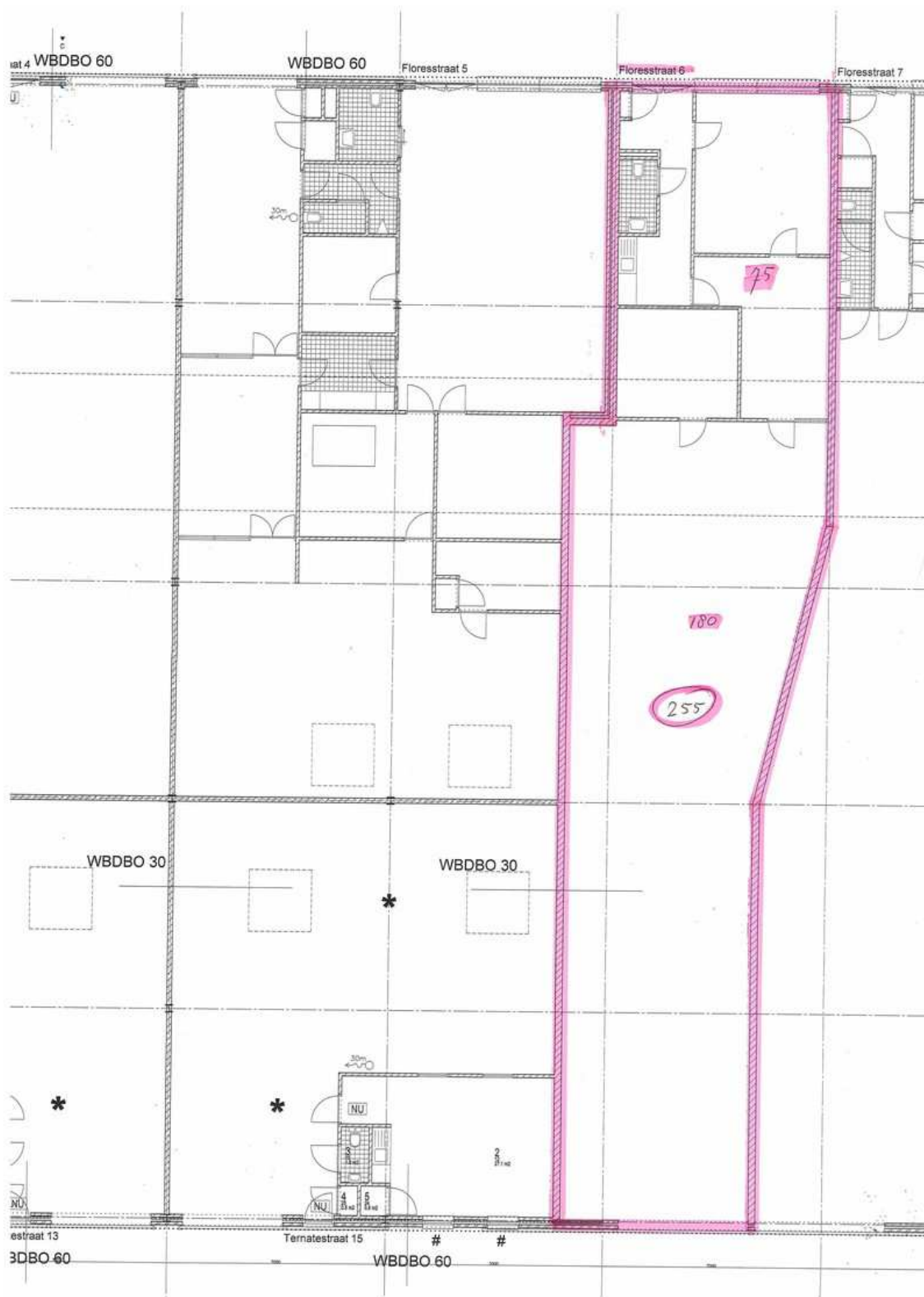


## Foto's





# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.